

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 2

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 174,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1130,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | |
| | | Население | ИП | |
| 124822.38 | 378755.63 | 320166.85 | 32792.66 | 25796.12 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | Всего | выполнено работ | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------------|--------|-------------------------|
| | население | ИП | | | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 341242.58 | 301411.43 | 39831.15 | 90.10 | 388122.29 | 325543.29 | 62579 | 77942.67 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 49196.52 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 8855.75 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 102090.05 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 32700.89 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 20887.18 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 11595.93 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 74420.85 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 25796.12 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв. 4, 8, 19) ремонт освещения (подъезд №1) ремонт дворового освещения | 52679 19315.8 14389.4 18973.8 |
| 10 | прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов | 9900 9900 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев